

**THÔNG BÁO**

**Kết luận của đồng chí Trần Ngọc Nam - Chủ tịch UBND xã  
tại buổi tiếp công dân định kỳ tháng 10/2025**

Căn cứ Luật Tiếp công dân năm 2013;

Thực hiện Quyết định số 427/QĐ-UBND, ngày 21/8/2025 của UBND xã Mỏ Cày ban hành Nội quy tiếp công dân tại trụ sở UBND xã Mỏ Cày.

Ngày 21/10/2025, tại phòng họp UBND xã, đồng chí Trần Ngọc Nam - Chủ tịch UBND xã chủ trì tiếp công dân định kỳ. Tham dự buổi làm việc có đại diện lãnh đạo phòng Kinh tế xã, Chánh Văn phòng HĐND&UBND xã, công chức phụ trách tiếp công dân, công chức phụ trách lĩnh vực đất đai; công dân bà Huỳnh Thị Hoa - Thôn Minh Tân Bắc, xã Mỏ Cày.

Sau khi nghe bà Huỳnh Thị Hoa - Thôn Minh Tân Bắc, xã Mỏ Cày trình bày nội dung đề nghị của mình và ý kiến của các thành viên tham dự, đồng chí Trần Ngọc Nam - Chủ tịch UBND xã kết luận như sau:

1. Theo cơ sở dữ liệu đất đai và hồ sơ lưu trữ; kết quả sát xác minh, kiểm tra của phòng Kinh tế xã tại Báo cáo số 14/BC-KT ngày 15/10/2025 thì Thửa đất mà hiện nay ông Dương Cây và bà Huỳnh Thị Hoa trình bày trong đơn đăng ký tiếp công dân thuộc thửa đất số 384, tờ bản đồ số 7 (bản đồ đo vẽ năm 2004) của xã Đức Minh (nay là tờ bản đồ số 52 của xã Mỏ Cày), nguyên trước đây thuộc một phần thửa đất số 682 và một phần thửa đất số 296, tờ bản đồ số 4 (bản đồ 299/TTg) của xã Đức Thạnh (cũ) là đất nông nghiệp do HTXNN Đức Thạnh I quản lý, sử dụng. Thực hiện Chỉ thị 299/TTg của Thủ tướng Chính phủ về công tác đo đạc, phân hạng và đăng ký thống kê ruộng đất trong cả nước, thì thửa đất số 682, tờ bản đồ số 4 (bản đồ 299/TTg), diện tích 320 m<sup>2</sup>, loại ruộng đất: ĐM và thửa đất số 296, tờ bản đồ số 4 (bản đồ 299/TTg), diện tích 1.000 m<sup>2</sup> loại ruộng đất: ĐM do HTXNN Đức Thạnh I kê khai đăng ký có tên trong Sổ Mục kê ruộng đất (Mẫu số 6) và Sổ Đăng ký ruộng đất (Mẫu số 5a) do UBND xã Đức Thạnh (cũ) lập ngày 22/6/1987. Do vậy, việc bà yêu cầu cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại thửa đất nêu trên là không có cơ sở để UBND xã xem xét giải quyết.

2. Theo phản ánh của bà Huỳnh Thị Hoa thì thửa đất số 384, tờ bản đồ số 7 (bản đồ đo vẽ năm 2004) xã Đức Minh (nay là tờ bản đồ số 52 của xã Mỏ Cày) do cơ quan cấp có thẩm quyền cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ ông Võ Trung Hiếu. Vấn đề này, UBND xã Mỏ Cày giao phòng Kinh tế xã rà soát, kiểm tra Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và nguồn gốc sử dụng đất của hộ ông Võ Trung Hiếu, kịp thời tham mưu UBND xã xem xét xử lý theo quy định.

Nay, UBND xã Mỏ Cày thông báo cho bà Huỳnh Thị Hoa và ông Dương cây biết, thực hiện./.

***Nơi nhận:***

- Thanh tra tỉnh;
- TT Đảng ủy xã;
- TT HĐND xã;
- CT, PCT UBND xã;
- UBNDTTQVN xã;
- Phòng Kinh tế xã;
- Thôn Minh Tân Bắc;
- Ông Dương Cây và bà Huỳnh Thị Hoa;
- VP: C, PVP, CVTH;
- Lưu: VT.

**TL. CHỦ TỊCH  
CHÁNH VĂN PHÒNG**

**Phạm Thanh Lý**