

Số: /BC-UBND

Mỏ Cày, ngày tháng năm 2025

BÁO CÁO

Về kết quả giải quyết các ý kiến, kiến nghị của cử tri

(Phục vụ tiếp xúc cử tri đại biểu HĐND xã trước kỳ họp thường lệ cuối năm 2025, HĐND xã khóa I, nhiệm kỳ 2021-2026)

Thực hiện Công văn số 19/TTHĐND, ngày 22/9/2025 của Thường trực HĐND xã Mỏ Cày, khóa I, nhiệm kỳ 2021-2026 về việc tiếp xúc cử tri trước kỳ họp thường lệ cuối năm 2025. Theo Báo cáo số 03/BC-MTTQ-BTT ngày 16/7/2025 của Ban Thường trực UBMTTQVN xã về tổng hợp ý kiến, kiến nghị của cử tri (tại kỳ họp thường lệ giữa năm 2025); UBND xã tổng hợp kết quả giải quyết như sau:

I. Ý kiến, kiến nghị chung.

1. UBND xã Đức Chánh (cũ) đã có Tờ trình 162/TTR-UBND ngày 03/10/2023 về việc đề nghị cấp lại bằng Tổ quốc ghi công cho 17 liệt sĩ, văn bản đã gửi cho (phòng LĐ-TB&XH huyện trước kia) nay là phòng Văn hóa-Xã hội tiếp nhận; nhưng từ đó đến nay chưa được giải quyết và chưa có công văn trả lời cho các thân nhân liệt sĩ nêu trên. Đề nghị xã chỉ đạo kiểm tra, giải quyết để thân nhân liệt sĩ làm thủ tục thờ cúng liệt sĩ theo quy định.

Trả lời: UBND xã Mỏ Cày đã chỉ đạo Phòng Văn hóa - Xã hội phối hợp với công chức thụ lý hồ sơ (Phòng LĐ-TB&XH huyện Mộ Đức cũ) xác nhận ngày 17/10/2023 đã lập và gửi danh sách đề nghị cấp lại Bằng “Tổ quốc ghi công” cho 17 liệt sĩ đến Phòng Chính sách NCC thuộc Sở LĐ-TB&XH tỉnh (nay là Sở Nội vụ tỉnh). Qua trao đổi, Sở Nội vụ cho biết Bằng TQGC đã được chuyển về tỉnh và trong thời gian tới sẽ có thông báo cấp phát cho các xã. UBND xã sẽ phối hợp tiếp nhận và bàn giao đến thân nhân liệt sĩ theo đúng quy định.

2. Chủ tịch và Chi hội người cao tuổi ở xã, thôn thường xuyên chăm lo cho người cao tuổi về công tác mừng thọ, làm lễ tang cho người cao tuổi qua đời... nhưng không được hỗ trợ phụ cấp như các hội chính trị. Đề nghị UBND xã quan tâm hỗ trợ kinh phí cho Hội NCT có động lực để hoạt động tốt trong thời gian đến.

Trả lời: Căn cứ quy định của Nhà nước về quản lý tổ chức và hoạt động của các hội, UBND huyện Mộ Đức (cũ) đã ban hành Công văn số 275/UBND-KT ngày 22/3/2022 về việc hỗ trợ các hội có tính chất đặc thù cấp xã. Hiện nay, trong bối cảnh thực hiện mô hình chính quyền địa phương 2 cấp, các hội quần chúng do Đảng, Nhà nước giao nhiệm vụ chưa có hướng dẫn hoạt động trở lại. Trong thời gian tới, khi được hướng dẫn và tổ chức hoạt động trở lại, kinh phí hoạt động thực hiện theo quy định.

3. Hiện nay có nhiều cụm loa phát thanh trên địa bàn xã bị hỏng gây ảnh hưởng đến công tác nghe phát thanh tuyên truyền. Đề nghị UBND xã xem xét chỉ đạo sửa chữa, nâng cấp một số cụm loa hiện nay không nghe được.

Trả lời: UBND xã Mỏ Cày đã chỉ đạo Trung tâm Cung ứng dịch vụ công xây dựng kế hoạch sửa chữa, nâng cấp và thay thế hệ thống loa truyền thanh theo hướng hiện đại. Tuy nhiên, kinh phí để đầu tư đồng bộ hệ thống loa trên địa bàn rất lớn nên tạm thời đã điều chuyển 06 cụm loa từ khu vực Đức Minh (cũ) và lắp đặt tại khu vực Đức Chánh (cũ) nhằm bảo đảm thông tin kịp thời cho người dân. Để đầu tư đồng bộ hệ thống, UBND xã đã có Công văn số 241/UBND-VX ngày 13/8/2025 đề nghị Sở Khoa học và Công nghệ bố trí kinh phí thực hiện dự án “Hiện đại hóa hệ thống truyền thanh thông minh”. Khi tỉnh hỗ trợ kinh phí UBND xã sẽ tiến hành triển khai thực hiện.

4. Tăng cường đầu tư camera an ninh tại các ngã ba, ngã tư, để đảm bảo an ninh trật tự, hạn chế trộm cắp.

Trả lời: Từ năm 2020 đến nay, xã đã lắp đặt 86 mắt camera tại các ngã ba, ngã tư, khu vực đông người và những điểm tiềm ẩn phức tạp về an ninh trật tự. Hệ thống này đã hỗ trợ hiệu quả trong công tác phòng ngừa, phát hiện và xử lý vi phạm pháp luật. Tuy nhiên, do kinh phí thực hiện lớn và nguồn ngân sách còn hạn chế, xã chưa thể triển khai lắp đặt đồng bộ hệ thống camera trên toàn địa bàn.

5. Đề nghị xã căn tập trung quy hoạch các cánh đồng, xây dựng kế hoạch sản xuất chăn nuôi phù hợp với từng vùng để nông dân có định hướng sản xuất.

Trả lời: Trên địa bàn xã đã có 04 vùng sản xuất nông nghiệp sạch, nông nghiệp theo hướng hữu cơ tại các vùng: thôn Lương Nông Bắc, thôn Lương Nông Nam, thôn 4, thôn Đạm Thủy Nam; có 09 cánh đồng cho doanh thu cao và 02 trang trại đang sản xuất ổn định. Hiện nay, UBND xã đang rà soát, xây dựng Quy hoạch chung xã Mỏ Cày để làm cơ sở định hướng thực hiện trong thời gian tới.

6. Cử tri thôn 2, thôn 3 (xã Đức Chánh cũ) đề nghị UBND xã kiểm tra thực tế và có biện pháp xử lý kịp thời đối với hộ ông Trần Hữu Mạnh ở thôn 2 bao chiếm diện tích đất của HTX DVNN Đức Chánh 1 (cũ). Ông Trần Hữu Mạnh là con rể bà Chế Thị Bảy.

Trả lời: Căn cứ hồ sơ 299, bà Chế Thị Bảy đăng ký thửa đất số 175, tờ bản đồ số 3, diện tích 160m². Năm 2004, khi thực hiện dự án đa dạng hóa NN&PTNT, cơ quan chức năng đã đo đạc và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bà Bảy tại thửa số 90, tờ bản đồ số 24 (nay là thửa số 90, tờ bản đồ số 43), diện tích 1.051m², loại đất ONT+BHK, số phát hành AC 219281, số vào sổ H.05126, do UBND huyện Mộ Đức (cũ) cấp ngày 18/10/2005.

Do có sai sót trong quá trình cấp đổi, Giấy chứng nhận này đã được bàn giao về Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh - Chi nhánh khu vực IV quản lý. UBND

xã đã chỉ đạo phòng Kinh tế rà soát, toàn bộ hồ sơ đề tham mưu thu thực hiện theo đúng quy định.

II. Ý kiến, kiến nghị của các thôn.

1. Thôn 1.

1.1. Đề nghị có cơ chế chung việc chôn cất, xây mộ cho người qua đời, vì hiện nay một số người chôn cất người qua đời ở khu nghĩa địa núi Mồ Côi (thuộc thôn 1, Đức Chánh cũ) xây dựng quá lớn không theo quy định, gây bất bình trong nhân dân.

Trả lời: Chính phủ đã ban hành Nghị định 23/2016/NĐ-CP ngày 05/4/2016 về xây dựng, quản lý và sử dụng nghĩa trang, trong đó quy định diện tích tối đa cho từng loại mộ, yêu cầu nghĩa trang phải được quy hoạch tập trung, xa khu dân cư và bảo đảm vệ sinh môi trường. Tuy nhiên, việc thực hiện còn gặp khó khăn do tập quán dẫn đến tình trạng phá vỡ quy hoạch. Nội dung này đã được đưa vào hương ước, quy ước của cộng đồng dân cư. UBND xã sẽ tiếp tục tăng cường tuyên truyền, vận động nhân dân chấp hành đúng quy định, đồng thời quản lý chặt chẽ, xử lý kịp thời các trường hợp vi phạm, góp phần giữ gìn cảnh quan, môi trường và xây dựng nếp sống văn minh. Đồng thời, chỉ đạo thôn 1 tuyên truyền, vận động nhân dân thực hiện đúng theo hương ước, qui ước đã ban hành.

2. Thôn 2.

2.1. Việc giải quyết và trả lời ý kiến, kiến nghị cử tri đã được UBND xã trả lời qua nhiều văn bản ở mỗi lần tiếp xúc cử tri, tuy nhiên nhưng vẫn chưa thực hiện đúng như nội dung trả lời:

- Việc thu hồi đất giao cho ông Võ Minh Tuấn để trồng rau sạch ở cù lao, thôn 2 (Đức Chánh cũ)

Trả lời: Dự án Trang trại rau củ quả an toàn do Công ty TNHH MTV Minh Tuấn làm chủ đầu tư được UBND tỉnh Quảng Ngãi chấp thuận chủ trương tại Quyết định số 26/QĐ-UBND ngày 10/01/2018, với diện tích 4,09 ha. Tuy nhiên, đến ngày 04/12/2023 UBND tỉnh đã ban hành Quyết định số 1327/QĐ-UBND chấm dứt chủ trương đầu tư dự án theo đề nghị của công ty. UBND xã sẽ làm việc với Công ty Minh Tuấn để giải quyết theo đúng quy định.

- Việc tự ý đổ đất trên diện tích đất trồng lúa của ông Lê Trương Quốc Bảo ở thôn 2 (Đức Chánh cũ).

UBND xã đã chỉ đạo Phòng Kinh tế rà soát hồ sơ liên quan đến thửa đất được nhân dân phản ánh. Ngày 23/9/2025, Phòng Kinh tế phối hợp các đơn vị liên quan làm việc với ông Lê Trương Quốc Bảo; tại buổi làm việc, bà Đặng Thị Kiều Hoanh (vợ) cam kết di dời toàn bộ phần đất đổ trái phép trên diện tích đất nông nghiệp để trả lại hiện trạng ban đầu. Trường hợp không thực hiện, UBND xã sẽ lập hồ sơ xử lý theo thẩm quyền và quy định của pháp luật.

3. Thôn 4.

3.1. Đề nghị xã chỉ đạo việc quản lý, xử lý các dự án đầu tư trên địa bàn, tránh để đất bỏ hoang, gây lãng phí; nếu được có thể cho dân thuê để sản xuất: đối với Dự án trồng măng tây Thôn 4 (diện tích 4,8 ha) hiện nay không hiệu quả, một số tổ chức, cá nhân đã chiếm dụng để sản xuất sai mục đích, cử tri và đại biểu HĐND xã đã có ý kiến, kiến nghị nhiều lần nhưng UBND xã Đức Chánh (cũ) chưa giải quyết. Đề nghị UBND xã Mỏ Cày quan tâm, chỉ đạo giải quyết, xử lý để đưa ra đấu giá cho dân thuê để sản xuất.

Trả lời: Thực hiện Công văn số 1090/UBND-KT ngày 20/10/2016 của UBND huyện Mộ Đức (cũ) về chủ trương đầu tư mô hình rau, củ, quả trên đất cát ven biển thôn 4, xã Đức Chánh; ngày 27/10/2017, UBND xã Đức Chánh (cũ) đã ban hành Quyết định số 279/QĐ-UBND phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình. Dự án được bố trí cho Công ty TNHH Linh Đan Miền Trung thuê 2 lô sản xuất giống măng tây; 8 lô còn lại giao cho 8 hộ dân tham gia. Hiện HTX Măng tây Đức Thạnh (Giám đốc: ông Trần Sơn Nhật) đã nhận chuyển nhượng quyền sản xuất của 6 hộ. Thời gian tới, UBND xã sẽ rà soát thủ tục, xây dựng phương án quản lý và sử dụng quỹ đất theo đúng quy định.

3.2. Diện tích ruộng xâm canh Đức Thắng (cũ) trước dồn điền đổi thửa chưa cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho một số hộ có diện tích xâm canh ở xóm 1 (cũ), thôn 4 và đã thực hiện dồn điền đổi thửa nhưng hiện nay không cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Đề nghị UBND xã quan tâm có hướng giải quyết cho nhân dân.

Trả lời: Các hộ dân xóm 1 thôn 4 có ruộng xâm canh tại xã Đức Thắng (cũ) chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Sau khi thực hiện dồn điền đổi thửa, diện tích này đã được điều chỉnh ranh giới về xã Đức Chánh (cũ), nay là xã Mỏ Cày và các hộ dân đang sử dụng ổn định. Từ năm 2020 đến 2024, UBND xã Đức Chánh (cũ) đã phối hợp đơn vị tư vấn nhiều lần thông báo, hướng dẫn kê khai để cấp đổi giấy chứng nhận, nhưng còn một số hộ, nhất là hộ có đất xâm canh, chưa hoàn thiện hồ sơ nên chưa cấp đổi được. Hiện nay, sau khi sắp xếp đơn vị hành chính và không còn chính quyền cấp huyện, đơn vị đầu mối thực hiện thủ tục chưa rõ ràng, UBND xã chưa có cơ sở giải quyết. Thời gian tới, UBND xã sẽ báo cáo UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo và hướng dẫn cụ thể để có cơ sở thực hiện việc cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho nhân dân.

4. Thôn 5.

4.1. Hiện nay đất 5% gần cạnh nhà dân do nhà nước quản lý trên địa bàn thôn 5 thuộc xã Đức Chánh (cũ) có một số hộ dân lấn, chiếm để trồng cây lâu năm, coi nới diện tích vườn cụ thể:

- + Tại Khu dân cư 33 cũ một số diện tích bị xâm lấn để trồng cây.
- + Tại Khu dân cư 27 (khu vực cống Bà Trắng) coi nới đất vườn.

+ Tại Khu dân cư 31 cũ (đất cơ quan thôn 5) đã bị xâm lấn. Vì vậy, cử tri thôn 5 đề nghị UBND xã kiểm tra thực tế giải quyết kịp thời.

Trả lời: UBND xã đã chỉ đạo cơ quan chuyên môn khảo sát thực tế tại các vị trí nhân dân kiến nghị. Kết quả kiểm tra cho thấy một số hộ dân có trồng cây, hoa màu và coi nói vườn ở trên phần đất giáp ranh do UBND xã quản lý. Thời gian tới, UBND xã sẽ chỉ đạo cơ quan chuyên môn tiếp tục rà soát hồ sơ địa chính liên quan để xem xét, giải quyết theo quy định.

4.2. Hiện nay hệ thống mương thoát nước khu dân cư phía Đông chợ Văn Bản bị một số hộ dân đổ bê tông ngăn dòng, vì có một số hộ dân nuôi lợn cho nước thải vào mương này làm ô nhiễm môi trường xung quanh. Vì vậy một số hộ dân sinh sống tại khu vực chợ Văn Bản bị ngập nước khi mùa mưa về và làm ô nhiễm môi trường. Cử tri thôn 5 đề nghị UBND xã xem xét và có hướng xử lý kịp thời khắc phục không để tình trạng ngập nước mỗi khi có mưa lớn.

Trả lời: Trước đây, tại khu dân cư phía Đông chợ Văn Bản có tình trạng một số hộ dân đổ bê tông chặn dòng chảy các tuyến kênh thoát nước, UBND xã Đức Chánh (cũ) đã xử lý dứt điểm. Qua kiểm tra, dọc tuyến đường Bà Hoàng - Ông Phong (đoạn từ khu dân cư phía Đông chợ Văn Bản đến kênh S18-2.3, dài khoảng 260m) hiện chưa có mương thoát nước dọc, nên thường gây ngập úng vào mùa mưa. Thời gian tới, UBND xã sẽ đưa công trình này vào danh mục đầu tư Chương trình MTQG xây dựng nông thôn mới, đồng thời cân đối kinh phí để triển khai thực hiện.

5. Thôn 6.

5.1. Đề nghị UBND có kế hoạch di dời tuyến kênh tưới S18-2.1.1 ra khỏi khu dân cư phía Đông khu dân cư chợ Quán Lát (Quốc Tiến) để đảm bảo cho việc nạo vét tưới tiêu thuận lợi.

Trả lời: UBND xã đã chỉ đạo Phòng Kinh tế và HTX NN Đức Chánh kiểm tra thực tế tuyến kênh S18-2.1.1 theo kiến nghị của cử tri. Tuyến kênh có điểm đầu tại Cống Chợ (khu dân cư TMDV Chợ Quán Lát), tổng chiều dài 750m, trong đó khoảng 250m đi ngầm qua khu dân cư. Đoạn kênh ngầm này được đầu tư năm 2021 khi xây dựng khu dân cư TMDV Chợ Quán Lát, có kích thước 50x60cm và bố trí hố ga, thuận lợi cho việc nạo vét, không gây cản trở dòng chảy.

6. Thôn Phước Thịnh.

6.1. Tuyến đường xóm cống đoạn giáp ranh giữa xã (Đức Chánh và Đức Thạnh cũ) hiện nay xuống cấp, thường xuyên ngập nước vào mùa mưa, ảnh hưởng đến sinh hoạt của nhân dân. Đề nghị cấp xã quan tâm sớm hỗ trợ kinh phí để khắc phục tuyến đường nêu trên.

Trả lời: Tuyến đường Thôn 2 - Cống Thợ Xưa (dài 1.500m, rộng 3m, qua thôn 1 và thôn Phước Thịnh) hiện chưa có hệ thống thoát nước dọc nên thường xuyên ngập úng, gây khó khăn cho đi lại vào mùa mưa. UBND xã đã có Công văn số 495/UBND-KT ngày 19/9/2025 kiến nghị UBND tỉnh hỗ trợ kinh phí để

đầu tư nâng cấp tuyến đường, đồng thời tham mưu UBND xã đưa công trình vào kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2026-2030 để triển khai khi được phân bổ nguồn vốn.

7. Thôn Lương Nông Bắc.

7.1. Nghĩa trang liệt sĩ xã Đức Thạnh (cũ) xuống cấp, trùng thấp so với mặt đường, ngập nước vào mùa mưa. Đề nghị UBND xã quan tâm bố trí nguồn kinh phí sửa chữa, nâng cấp nghĩa trang để thông thoáng, sạch đẹp.

Trả lời: Ý kiến này đã được UBND tỉnh Quảng Ngãi trả lời tại Báo cáo số 63/BC-UBND ngày 25/9/2025: Trong năm 2026, Sở Nội vụ sẽ chủ trì phối hợp các ngành và UBND xã khảo sát, đề xuất phương án sửa chữa, cải tạo. Trên cơ sở đó, UBND tỉnh sẽ xem xét, cân đối ngân sách để hỗ trợ, ưu tiên bố trí trong giai đoạn 2025-2026.

8. Thôn Lương Nông Nam.

8.1. Ông Nguyễn Văn Chương xây dựng mái hiên che khuất tầm nhìn, ảnh hưởng đến giao thông tuyến Lương Thành - Nghĩa địa, đề nghị UBND xã sớm có hướng giải quyết.

Trả lời: UBND xã đã chỉ đạo Phòng Kinh tế phối hợp Công an xã kiểm tra, rà soát hồ sơ địa chính và hiện trạng xây dựng theo phản ánh của nhân dân. Đến nay, ông Nguyễn Văn Chương đã khắc phục xong.

8.2. Đề nghị UBND xã khảo sát và hỗ trợ kinh phí khai thông tuyến mương từ Vũng Tiêu đến Gò Vàng để thuận tiện rút nước khi gieo sạ.

Trả lời: Qua kiến nghị của cử tri, UBND xã đã chỉ đạo Phòng Kinh tế và HTXNN Đức Thạnh khảo sát thực tế tại khu vực Vũng Tiêu - Gò Vàng. Kết quả cho thấy có đoạn kênh đất dài khoảng 100m, chưa bảo đảm cung cấp nước tưới cho 5 ha vùng Vũng Tiêu và tiêu thoát nước cho 3 ha vùng Gò Đổ. Thời gian tới, UBND xã đã chỉ đạo các đơn vị liên quan nghiên cứu, tham mưu phương án khắc phục theo quy định.

9. Thôn Minh Tân Bắc.

9.1. Đề nghị xã chỉ đạo việc quản lý, xử lý các dự án đầu tư trên địa bàn, tránh để đất bỏ hoang, gây lãng phí; nếu được có thể cho dân thuê để sản xuất: đối với Dự án trang trại tổng hợp Lê Thái ở Minh Tân Bắc đã chấm dứt chủ trương đầu tư, nhưng họ vẫn chiếm dụng đất để dùng.

Trả lời: Dự án Trang trại tổng hợp Lê Thái tại thôn Minh Tân Bắc, xã Đức Minh được UBND tỉnh phê duyệt chủ trương đầu tư tại Quyết định số 1584/QĐ-UBND ngày 28/8/2017, với mục tiêu chăn nuôi tổng hợp, sản xuất rau củ quả theo tiêu chuẩn VietGAP. Tuy nhiên, quá trình triển khai không đạt hiệu quả, ngày 19/11/2023 Công ty TNHH Sản xuất và Thương mại dịch vụ Lê Thái đã thông báo chấm dứt hoạt động đầu tư. UBND tỉnh đã ban hành Quyết định số 1326/QĐ-UBND ngày 04/12/2023 chấm dứt hiệu lực pháp lý của chủ trương đầu tư. Vừa qua UBND xã đã tổ chức kiểm tra hiện trạng vùng dự án và đã chỉ

đạo cơ quan chuyên môn rà soát, tham mưu đề quản lý sử dụng sớm đưa vào theo đúng quy hoạch.

9.2. Huyện Mộ Đức (trước kia) đã có ý kiến về quy hoạch xây dựng nghĩa trang nhân dân thôn Minh Tân Bắc, xã Đức Minh, kinh phí sửa chữa nguồn huyện, nhưng đến nay vẫn chưa thực hiện. Đề nghị UBND huyện quan tâm, sớm triển khai.

Trả lời: Công trình nghĩa trang nhân dân thôn Minh Tân Bắc được Chủ tịch UBND xã Đức Minh cũ phê duyệt tại Quyết định số 709/QĐ-UBND ngày 12/11/2021, với tổng mức đầu tư 1,3 tỷ đồng từ nguồn vốn ngân sách huyện và đã được HĐND huyện Mộ Đức (cũ) thông qua tại Nghị quyết số 35/NQ-HĐND ngày 16/12/2021. Tuy nhiên, do nguồn thu tiền sử dụng đất giai đoạn 2021-2025 của huyện không đạt kế hoạch, HĐND huyện Mộ Đức (cũ) đã ban hành Nghị quyết số 17/NQ-HĐND ngày 25/11/2024, điều chỉnh danh mục đầu tư công, theo đó công trình này không triển khai trong giai đoạn 2021-2025. UBND xã sẽ đưa công trình vào Danh mục đầu tư công trung hạn giai đoạn 2026-2030 làm cơ sở để triển khai khi được bố trí nguồn vốn.

10. Thôn Minh Tân Nam.

10.1. Đề nghị xã chỉ đạo việc quản lý, xử lý các dự án đầu tư trên địa bàn, tránh để đất bỏ hoang, gây lãng phí; nếu được có thể cho dân thuê để sản xuất:

- Đối với Dự án trồng rau củ quả ứng dụng công nghệ cao tại thôn Minh Tân Nam, (xã Đức Minh cũ) do Trung tâm dịch vụ nông nghiệp huyện là chủ đầu tư.

Trả lời: Dự án trồng rau, củ, quả ứng dụng công nghệ cao tại thôn Minh Tân Nam, xã Đức Minh trước đây do Trung tâm Dịch vụ nông nghiệp huyện làm chủ đầu tư, nay giao về UBND xã Mộ Cày quản lý. Tuy nhiên, căn cứ Quyết định số 957/QĐ-UBND ngày 29/8/2022 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về Quy hoạch chung khu vực dọc tuyến đường ven biển Dung Quất - Sa Huỳnh, vị trí dự án không còn phù hợp quy hoạch sử dụng đất. Hiện có 08 hộ dân đang tạm thời sản xuất nông nghiệp (lạc, bầu, bí, dưa leo, cà tím...) mang lại hiệu quả bước đầu. Hiện nay, UBND xã đã thống nhất chủ trương triển khai Dự án Hiện đại hóa thủy lợi thích ứng biến đổi khí hậu (tổng mức đầu tư 16 tỷ đồng), đồng thời có văn bản đề nghị các sở, ngành tham mưu UBND tỉnh điều chỉnh cục bộ Đồ án Quy hoạch chung để làm cơ sở triển khai dự án.

- Đối với Dự án nuôi tôm trên cát đã có Quyết định của tỉnh về thu hồi đất không cho thuê nữa (hơn một năm) nhưng hiện họ vẫn chiếm dụng đất sử dụng một vài hecta, còn lại hơn 20ha bỏ hoang.

Trả lời: Dự án nuôi tôm trên cát của Công ty Cổ phần Đầu tư năng lượng Bình An được UBND tỉnh cho thuê 309.811 m² đất tại xã Đức Minh cũ theo Quyết định số 47/QĐ-UBND ngày 12/01/2023, thời hạn đến 13/5/2024. Sau khi UBND tỉnh ban hành quyết định thu hồi, diện tích đất này đã được bàn giao cho Trung tâm Phát triển quỹ đất - Chi nhánh khu vực Mộ Đức quản lý. Ngày

01/10/2025, Trung tâm phát triển Quỹ đất - Chi nhánh Khu vực Mộ Đức ban hành Công văn số 306 yêu cầu Công ty Cổ phần Đầu tư năng lượng Bình An tháo dỡ toàn bộ tài sản trên đất theo Quyết định số 482/QĐ-UBND ngày 03/7/2024 của UBND tỉnh để quản lý theo quy định. Trong thời gian đến, UBND xã sẽ rà soát, phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất để đưa diện tích đất nêu trên vào quản lý, sử dụng theo đúng quy định.

10.2. Một số hồ sơ đất liên quan đến khu vực chợ Đức Minh vẫn chưa giải quyết dứt điểm. Đề nghị UBND xã quan tâm và giải quyết sớm cho người dân.

Trả lời: Năm 2009, UBND xã Đức Minh (cũ) đã có Tờ trình đề nghị thu hồi 8.040 m² đất để xây dựng Chợ Đức Minh, trong đó đất UBND xã quản lý 166 m², đất hộ gia đình sử dụng 7.874 m². UBND tỉnh đã ban hành Quyết định số 75/QĐ-UBND ngày 13/02/2009 thu hồi diện tích đất này. Sau đó, UBND xã trích đo và dự kiến hoán đổi 7.551 m² đất tại khu đất dự phòng 5%, tờ bản đồ số 11 xã Đức Minh (nay thuộc xã Mỏ Cày). Tuy nhiên, chủ trương hoán đổi trước đây chưa lập phương án trình cấp có thẩm quyền phê duyệt, nên khi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các hộ dân phát sinh vướng mắc, đến nay chưa giải quyết xong. Tháng 4/2024, UBND xã Đức Minh (cũ) đã phối hợp Phòng Tài nguyên và Môi trường, Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh - Chi nhánh Mộ Đức (trước đây) trao đổi, hướng dẫn thủ tục. Thời gian tới, UBND xã sẽ tiếp tục thông báo các hộ dân bàn giao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp trong phạm vi đất chợ. UBND xã mời Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh - Khu vực IV tham vấn về trình tự thủ tục cấp giấy CN QSD đất đối với trường hợp hoán đổi đất (*không thực hiện đúng trình tự, thủ tục*) để làm cơ sở xem xét, hướng dẫn và thực hiện việc cấp lại theo đúng quy định.

11. Thôn Đạm Thủy Bắc.

11.1. Đề nghị xã chỉ đạo việc quản lý, xử lý các dự án đầu tư trên địa bàn, tránh để đất bỏ hoang, gây lãng phí; nếu được có thể cho dân thuê để sản xuất:

- Đối với Dự án Chuỗi nông nghiệp hữu cơ công nghệ cao OFB đã có quyết định thu hồi đất, hủy GCNQSDĐ mấy năm nay nhưng họ vẫn chiếm dụng làm và cho dân thuê làm dưa.

Trả lời: Dự án Chuỗi nông nghiệp hữu cơ công nghệ cao OFB của Công ty Cổ phần Đầu tư nuôi trồng HSCB đã được UBND tỉnh ban hành Quyết định số 88/QĐ-UBND ngày 24/01/2022 thu hồi đất và bàn giao cho Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Mộ Đức quản lý. Hiện trạng khu vực dự án còn một số diện tích trồng nha đam và cây ăn quả. Công ty đang khiếu nại quyết định thu hồi đất nêu trên, do đó đến nay chưa có đủ cơ sở pháp lý để triển khai các bước tiếp theo.

- Đối với Dự án tỏi voi của công ty Việt Vân, đến nay nhân dân cảm thấy không hiệu quả. Cần được quan tâm đến người dân cũng đang có nhu cầu.

Trả lời: Dự án “Trồng rau, củ, quả ứng dụng công nghệ cao” của Công ty TNHH Sản xuất nông nghiệp sạch Việt Vân tại thôn Minh Tân Nam và thôn

Đạm Thủy Bắc được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 253/QĐ-UBND ngày 30/3/2018. Tuy nhiên, ngày 12/10/2023 UBND tỉnh đã ban hành Quyết định số 1109/QĐ-UBND chấm dứt chủ trương đầu tư dự án. Hiện nay, UBND xã đã thống nhất cho người dân tạm thời sản xuất trên diện tích đất dự án để tránh lãng phí.

Trên đây là Báo cáo giải quyết, trả lời các ý kiến, kiến nghị của cử tri trước kỳ họp giữa năm 2025, nhiệm kỳ 2021-2026.

Nơi nhận:

- Thường trực Đảng ủy;
- Thường trực HĐND xã
- CT, các PCT UBND xã;
- UBMTTQVN xã và các tổ chức CT-XH xã;
- Các Ban HĐND xã;
- Đại biểu HĐND xã;
- Các phòng chuyên môn và cơ quan, đơn vị thuộc xã;
- VP: C-PVP, CVTH;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Trần Ngọc Nam